

Zápis číslo 17/2025 z jednání Zastupitelstva obce Vážany nad Litavou ze dne
18. 6. 2025

Přítomni: starosta - Ing. Václav Matyáš, místostarosta - Ing. Jaroslav Řezáč
členové - Luděk Tůma, Pavel Nezhyba, Ing. Radim Hložek

Nepřítomni: Kamil Zborovský - omluven, Petr Smejsík - neomluven.

Zasedání Zastupitelstva obce zahájil v 18:31 hod. starosta obce, přivítal přítomné členy zastupitelstva obce a hosty z řad občanů.

Konstatoval, že jsou přítomni 4 členové zastupitelstva obce Vážany nad Litavou a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Uvedl, že Ing. R. Hložek se dopředeně omlouval za svůj pozdní příchod. Sdělil přítomným, že z jednání bude pořízen audiozáznam.

Schválení programu 17. zasedání zastupitelstva obce:

1. Zahájení
2. Námitky člena ZO proti zápisu z 16. zasedání ZO Vážany n/Lit., ze dne 16. 4. 2025
3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
4. Rozpočtová opatření
5. Záměry
6. Výběrové řízení
7. Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
8. Obecně závazné vyhlášky
9. Smluvní dokumentace
10. Žádosti občanů a institucí
11. Různé
12. Diskuze
13. Usnesení
14. Závěr

Hlasování o programu

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

Program jednání byl schválen.

2. Námitka člena zastupitelstva obce proti zápisu z 16. zasedání ZO Vážany nad Litavou

Podle § 95 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, námitky člena ZO proti zápisu z jednání ZO rozhodne nejbližší zasedání ZO. Námitky nebyly vzneseny.

3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zápis provedl starosta společně s paní Š. Jakšíkovou.

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi: Pavel Nezhyba a Ing. Jaroslav Řezáč

Výsledek hlasování pro P. Nezhybu: Pro 4, proti 0, zdržel se 0.

Výsledek hlasování pro Ing. J. Řezáč: Pro 4, proti 0, zdržel se 0.

Čas 18:34 hod. - příchod Ing. Radima Hložka.

4. Rozpočtová opatření

Místostarosta Ing. J. Řezáč přednesl rozpočtové opatření č. 2/2025 ze dne 2. 5. 2025

Návrh na usnesení:

4. ZO **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 2/2025 ze dne 2. 5. 2025, které se stává nedílnou součástí tohoto zápisu ZZO.

Usnesení bylo vzato na vědomí.

5. Záměry

5.1 Na základě záměru obce na pronájem hospody nebo její části v obci Vážany nad Litavou se přihlásil 1 zájemce, a to pan J. H.

Návrh na usnesení:

5.1 ZO **schvaluje** pronájem části hospody v obci Vážany nad Litavou, od 1. 8. 2025 panu J. H., za částku 1,5 tis. Kč/měs. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

5.2 Na základě záměru obce o prodeji části pozemku parc. č. 638/5, o výměře 325 m² (celková výměra 814 m²) se přihlásil 1 zájemce, a to spol. DOSMIL, s.r.o., IČ: 29364868, Příkop 27/2a, Brno, zastoupená jednatelem společnosti panem M. Dostálem. Pozemek je aktuálně v zaměření na GP, po němž bude následovat jeho dělení a teprve až potom bude přistoupeno k prodeji a podpisu kupní smlouvy.

Návrh na usnesení:

5.2 ZO **schvaluje** prodej části pozemku parc. č. 638/5, o výměře 325 m², za cenu 1.550,- Kč/m² v celkové částce 503.750,- Kč společnosti DOSMIL, s.r.o., IČ: 29364868, adresa: Příkop 27/2a, Brno a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

6. Výběrové řízení

Starosta požádal Ing. J. Řezáče, aby přítomné seznámil se stanoviskem komise na výběr dodavatele na FVE v obci Vážany nad Litavou. Tento přečetl zápis z jednání komise a celou záležitost odůvodnil.

Návrh na usnesení:

6. ZO **schvaluje** na základě podané zprávy místostarosty obce zrušení stávajícího VŘ na FVE Vážany nad Litavou a vypsání nového VŘ na FVE Vážany nad Litavou.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

7. Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Novelou zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. došlo s účinností od 3. 4. 2025 k navýšení limitů pro veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce, dodávky a služby. Limity veřejných zakázek malého rozsahu se zvyšují ze dvou na tři miliony korun bez DPH a u zakázek na dodávky nebo služby a ze šesti na devět milionů korun bez DPH u zakázek na stavební práce (viz novelizovaný § 27 ZZVZ). Důvodem pro novelu zákona bylo zvýšení cen. Platná směrnice obce Vážany nad Litavou kategorizuje VZ na I. Přímý nákup (navýšení limitu na 199 tis. Kč bez DPH), II. Průzkum trhu (navýšení limitu na 799 tis. Kč bez DPH) a III. Výběrové řízení (navýšení limitu na 3 mio. tis. Kč bez DPH u zakázek na dodávky a služby a navýšení limitu na 9 mio. tis. Kč bez DPH u zakázek na stavební práce).

Návrh na usnesení:

7. ZO **schvaluje** aktualizaci směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu pro Obec Vážany nad Litavou s okamžitou platností.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

8. Obecně závazné vyhlášky (OZV)

Na základě provedené kontroly z MV ČR na OZV nám bylo doporučeno zrušení OZV o nočním klidu a úpravy textu v OZV, resp. její aktualizaci o regulaci zábavní pyrotechniky.

Návrh na usnesení:

8.a ZO **schvaluje** vydání Obecně závazné vyhlášky, kterou se zrušuje OZV č. 1/2016 o nočním klidu, ze dne 21. 9. 2016.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

Návrh na usnesení:

8.b ZO **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku obce Vážany nad Litavou, o regulaci zábavní pyrotechniky.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

9. Smluvní dokumentace

9.1 Společnost EG.D, s.r.o. předložila ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene č.: PR-014330094603/001-ADS. Jedná se o stavbu realizovanou pod názvem „Vážany n.L., kabel NN Závodný“, za účelem distribuční soustavy - kabelové vedení NN. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 2.200,- Kč.

Návrh na usnesení:

9.1 ZO **schvaluje** podpis smlouvy o zřízení věcného břemene č.: PR-014330094603/001-ADS. Jedná se o stavbu realizovanou pod názvem „Vážany n.L., kabel NN Závodný“, za účelem distribuční soustavy – kabelové vedení NN. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 2.200,- Kč a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

9.2 Na základě záměru obce o prodeji části pozemku parc. č. 638/5, o výměře 325 m², kdy se přihlásila spol. DOSMIL, s.r.o., byl osloven jednatel této společnosti s požadavkem na odkoupení 32 m² pozemku parc. č. 638/87, a to za účelem rozšíření místní komunikace a pro bezpečnější průjezdnost v daném místě.

Návrh na usnesení:

9.2 ZO **schvaluje** nákup části pozemku parc. č. 638/87, o výměře 32 m², za cenu 1.550,- Kč/m² v celkové částce 49.600,- Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

9.3 Ukončení smluvního vztahu o nájmu komplexu dolní hospody na pozemku parc. č. 480, zastavená plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba č. p. 90 s nájemcem paní E. Šugárovou, IČ: 08673152, Výpovědní lhůta je k datu 31. 7. 2025.

Návrh na usnesení:

9.3 ZO **schvaluje** ukončení nájemní smlouvy komplexu dolní hospody na pozemku parc. č. 480, zastavená plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba č. p. 90 ze dne 1. 11. 2022 mezi obcí Vážany nad Litavou a paní E. Šugárovou, IČ: 08673152. Výpověď smlouvy je stanovena k datu 31. 7. 2025.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

9.4 DSO ŽlaP doručilo na obec smlouvu o výpůjčce sběrných nádob na odpad a darovací smlouvu ve věci projektu door – to - door.

Návrh na usnesení:

9.4 ZO **schvaluje** smlouvu o výpůjčce sběrných nádob na odpad a darovací smlouvu od půjčitele Dobrovolného svazku obcí Ždánický les a Politaví a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

10. Žádosti občanů a institucí

10.1 Na obec dorazil návrh na pořízení změny územního plánu u parcely č. 1243 z orné půdy na zahradu. Navrhovatel je pan M. a paní M., tímto žádají o provedení změny Územního plánu obce. Důvodem je změna využití pozemku s ohledem na jeho velikost, a to na zahradu za účelem pěstování zeleniny, ovoce a bylin.

Návrh na usnesení:

10.1 ZO **bere na vědomí** návrh na pořízení změny územního plánu u parcely č. 1243 z orné půdy na zahradu.
Usnesení bylo vzato na vědomí.

10.2 Ing. D. R. podala na obec další stížnost, s opakujícími se podněty (finanční kompenzaci, vysílání MR, obnova lokality se skládkou).

Návrh na usnesení:

10.2 ZO **bere na vědomí** podněty od Ing. D. R. a aktuálně odpovídá na finanční kompenzaci zamítavě, stran posouzení kvality MR je hudba nahrazena znělkou a co se týká rekultivace skládky, tak zástupci obce Vážany n/Lit. jednají s úředníky KÚ JmK nad zpracovanou studií vlivu na životní prostředí (EIA).
Usnesení bylo vzato na vědomí.

10.3 Dne 16. 6. 2025 byla na OÚ doručena žádost od Diecézní charity Brno, oblastní charita Hodonín, o finanční podporu na rok 2025 na mobilní domácí zdravotní péči a hospicové péče působící v našem regionu, pro naše občany. Dosud za loňský a letošní rok bylo ošetřeno 20 našich občanů, provedeno 322 zdravotních návštěv, najeto 1754 km. Žádost o finanční podporu na rok 2025 je 10 tis. Kč.

Návrh na usnesení:

10.3 ZO **schvaluje** finanční dar Diecézní charity Brno, oblastní charity Hodonín, IČ: 44990260 ve výši 8 tis. Kč a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.
Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo schváleno.

11. Různé

11.1 Opravy na obci - místní komunikace, chodníky, sokolovna, dolní hospoda a další dílčí údržbové úkony, ať už svépomocí nebo dodávkou. Starosta detailně informoval přítomné.

Návrh na usnesení:

11.1 ZO **bere na vědomí** aktuálně schválené probíhající opravy v naší obci.
Usnesení bylo vzato na vědomí.

11.2 Dotace příspěvkové organizace obce MŠ na vybavení třídy nábytkem.

Návrh na usnesení:

11.2 ZO **schvaluje** a povoluje podání žádosti o dotaci na vybavení třídy nábytkem v MŠ, ve výši 100.000,- Kč.
Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo schváleno.

11.3 Nádobyna odpady pro door - to – door, proces výdeje.

Starosta informoval přítomné, že od 1. 10. 2025 začne v obci fungovat odvoz bio odpadu a plastů od RD. Do konce r. 2025 zůstanou k dispozici občanům ještě i kapacitně omezená hnízda na bio odpad. Od r. 2026 budou k dispozici sběrná hnízda pro odkládání skla, papíru, oděvů, kuchyňských olejů. SKO, plasty a bio odpady budou zahrnuty v režimu door - to - door. Nádoby budou občanům vydávány během 9/2025 oproti podpisu smlouvy. V hlášení MR, na webu obce a na FB budou v dostatečném předstihu uveřejněny informace.

Návrh na usnesení:

11.3 ZO **bere na vědomí** proces výdeje nádob na odpad v projektu door – to – door.

Usnesení bylo vzato na vědomí.

11.4 Přístupy do portálu občana na SKO.

Starosta informoval přítomné o tom, že od 1. 7. 2025 bude zpřístupněn tzv. portál občana pro informace o produkci SKO na RD. Proto, aby občané mohli mít k dispozici přístup, je třeba požádat na mailové adrese podatelna@vazanynadlitavou.cz, přičemž v žádosti musí být uvedeno jméno poplatníka (jedna osoba z rodiny) a jeho mailová adresa, na kterou mu bude zasláno heslo a odkaz na přístup do portálu.

Návrh na usnesení:

11.4 ZO **bere na vědomí** přístupy do portálu občana na SKO.

Usnesení bylo vzato na vědomí.

12. Diskuze

Starosta:

- Vracíme gymnastiku do obce, nákup sportovního nářadí
- Úřední deska není jen pro - dokumenty na ÚD, ale i pro - web obce, - média, - hry pro děti

13. Usnesení

ZO schvaluje:

5.1 pronájem části hospody v obci Vážany nad Litavou, od 1. 8. 2025 panu J. H., za částku 1,5 tis. Kč/měs. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

5.2 prodej části pozemku parc. č. 638/5, o výměře 325 m², za cenu 1.550,- Kč/m² v celkové částce 503.750,- Kč společnosti DOSMIL, s.r.o., IČ: 29364868, adresa: Příkop 27/2a, Brno a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

6. na základě podané zprávy místostarosty obce zrušení stávajícího VŘ na FVE Vážany nad Litavou a vypsání nového VŘ na FVE Vážany nad Litavou.

7. aktualizaci směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu pro Obec Vážany nad Litavou s okamžitou platností.

8.a vydání OZV, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 1/2016 o nočním klidu, ze dne 21. 9. 2016.

8.b Obecně závaznou vyhlášku obce Vážany nad Litavou, o regulaci zábavní pyrotechniky.

9.1 podpis smlouvy o zřízení věcného břemene č.: PR-014330094603/001-ADS. Jedná se o stavbu realizovanou pod názvem „Vážany n.L., kabel NN Závodný“, za účelem distribuční soustavy – kabelové vedení NN. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 2.200,- Kč a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

9.2 nákup části pozemku parc. č. 638/87, o výměře 32 m², za cenu 1.550,- Kč/m² v celkové částce 49.600,- Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

9.3 ukončení nájemní smlouvy komplexu dolní hospody na pozemku parc. č. 480, zastavená plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba č. p. 90 ze dne 1. 11. 2022 mezi obcí Vážany nad Litavou a paní E. Šugárovou, IČ: 08673152. Výpověď smlouvy je stanovena k datu 31. 7. 2025.

9.4 smlouvu o výpůjčce sběrných nádob na odpad a darovací smlouvu od půjčitele Dobrovolného svazku obcí Ždánický les a Politaví a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

10.3 finanční dar Diecézní charitě Brno, oblastní charitě Hodonín, IČ: 44990260 ve výši 8 tis. Kč a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

11.2 a povoluje podání žádosti o dotaci na vybavení třídy nábytkem v MŠ, ve výši 100.000,-Kč.

ZO bere na vědomí:

4. rozpočtové opatření č. 2/2025 ze dne 2. 5. 2025, které se stává nedílnou součástí tohoto zápisu ZZO.

10.1 návrh na pořízení změny územního plánu u parcely č. 1243 z orné půdy na zahradu.

10.2 podněty od Ing. D. R. a aktuálně odpovídá na finanční kompenzaci zamítavě, stran posouzení kvality MR je hudba nahrazena znělkou a co se týká rekultivace skládky, tak zástupci obce Vážany n/Lit. jednají s úředníky KÚ JmK nad zpracovanou studií vlivu na životní prostředí (EIA).

- 11.1 aktuálně schválené probíhající opravy v naší obci.
- 11.3 proces výdeje nádob na odpad v projektu door – to – door.
- 11.4 přístupy do portálu občana na SKO.

14. Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a zasedání v 19:36 hod. ukončil.

Zápis provedla dne: Šárka Jakšíková

Starosta: Ing. Václav Matyáš

.....

Ověřovatelé zápisu: Pavel Nezhyba, Ing. Jaroslav Řezáč

.....

Ověřeno dne: